



ЛОТ № 220915

РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОКАЛУЖСКОЕ ШОССЕ, 62С1К4

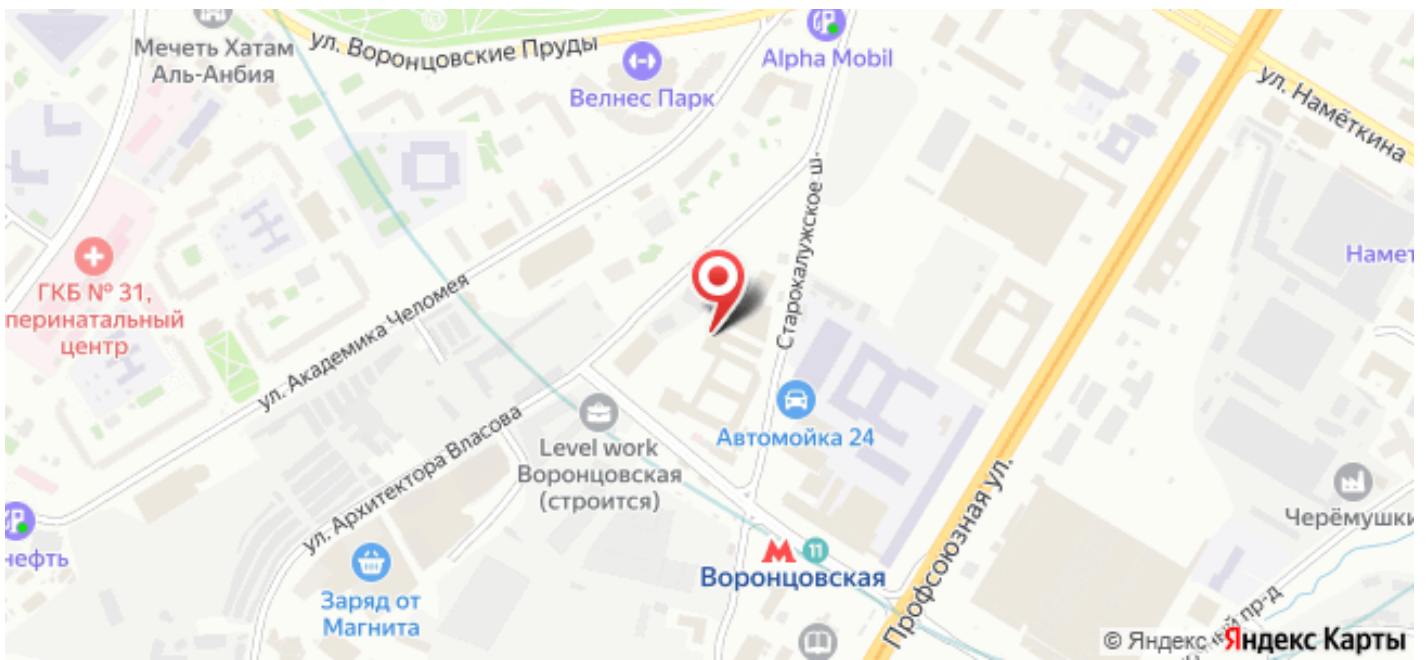
Сдается офис
420 833 рублей

Предлагаем арендовать офисный блок площадью 219,15 м кв., расположенный на 3-м этаже 3-этажного здания. Доступ в помещение – круглосуточно. Состояние интерьера – хороший ремонт, окна – ПВХ+стеклопакеты, система кондиционирования воздуха – сплит-системы, с/у располагаются на этаже.

В бизнес-центр «Старокалужское, 62» удобно добираться: он находится на пересечении магистралей – ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т), проехать можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова, Академика Челомея, а неподалёку пролегают Севастопольский и Ленинский проспекты.

Автомобиль можно оставлять на муниципальной открытой парковке всего за 40 руб/час, каршеринговые автомобили паркуются бесплатно. Также есть места на закрытой парковке возле бизнес-центра, со стоимостью от 8000 руб/месяц. 2 минуты пешком до станции «Воронцовская» Большой кольцевой линии, 5-8 минут от станции метро «Калужская». Это удобно для сотрудников, клиентов, курьеров. Станции «Воронцовская» Большой кольцевой линии. Также в здание можно зайти со стороны улицы Архитектора Власова.

Тип сделки	Аренда	Стоимость парковки	8000 р.
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	офис	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Воронцовская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Пропускная система
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	202 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Столовая	Да
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-07-29 13:37:49
Планировка	кабинетная		



Лот 220915

